

Broj: 37/20
Datum: 20.10.20.**GRAD ZAGREB**
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Trg S. Radića 1

PREDMET: UGOVOR o stručnom nadzoru nad izgradnjom Nove žičare Sljeme broj 1604/2018, Klasa: 400-01/18-006/171, Urbroj: 251-26-31/002-18-60 od 18.12.2018., sa pripadajućim anexima – PREGLED povećanih troškova izgradnje nastalih sa naslova manjkave, nedostatne, nezavršene i neusklađene projektne dokumentacije

Poštovani,

temeljem vašeg upita, slobodna sam dostaviti vam predmetni Pregled. Isti se sastoji od popisa stavki, dokaznica mjera, listova građevinskih knjiga i građevinskih dnevnika.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da je projektna dokumentacija za izgradnju predmetne građevine imala znatne greške koje su vama, kao Investitoru, prouzročile financijsku štetu u iznosu od 63.777.746,94 kn bez PDV-a, odnosno 79.722.183,68 kn sa PDV-om.

Greške projektne dokumentacije mogu se razvrstati u nekoliko kategorija:

1. Manjkavost s naslova stavki koje je bilo potrebno izvesti i bile su sastavni dio izvedbene projektne dokumentacije, ali nisu bile predviđene troškovnikom koji je bio podloga za ugovaranje izvođenja radova (npr. staklene stijene, dio ograda, dupli podovi), krivo dimenzionirani čelični nosači i sidreni elementi Gornje postaje, izmještanje postojećih instalacija prema zahtjevima nadležnih komunalnih tvrtki, itd.
2. Nedostatnost s naslova stavki koje je bilo potrebno izvesti i bile su sastavni dio glavnih projekata ali ne i izvedbene projektne dokumentacije pa tako niti troškovnika koji je bio podloga za ugovaranje izvođenja radova (npr. nisu dostavljeni nostrificirani izvedbeni projekti tvrtke Doppelmayr i s tim u svezi stavke tehnologije žičare koje je bilo potrebno izvesti kao preduvjet za montažu opreme).
3. Nezavršenost izvedbenih projekata čelične konstrukcije i elektronstalacija za stavke koje je, prema glavnim projektima, nedvojbeno trebalo izvesti, a koji nikada nisu dostavljeni iako su naplaćeni. Stavke također nisu niti bile predviđene troškovnikom koji je bio podloga za ugovaranje izvođenja radova (npr. portali za kontrolu prolaza, sjeverno pročelje donje postaje, blokovi trafo stanica)
4. Neusklađenost tehničke dokumentacije koja se odnosi na:

- Neusklađenost troškovnika koji je bio podloga za ugovaranje izvođenja radova sa geomehničkim elaboratom proizvela je dodatne troškove zemljanih radova
- Neusklađenost troškovnika koji je bio podloga za ugovaranje izvođenja radova sa elaboratom zaštite od požara proizvela je dodatne troškove bravarskih radova
- Neusklađenost izvedbenih projekata AB konstrukcije i statičkog proračuna sa projektima čelične konstrukcije i instalaterskim projektima proizvela je dodatne troškove građevinskih radova
- Neusklađenost glavnih i izvedbenih projekata proizvela je dodatne troškove sa naslova izrade izmjene i dopune glavnih projekata sa revizijama, za ishođenje izmjena i dopuna građevinskih dozvola

Sve gore navedeno utjecalo je i na rok izvođenja radova, naročito tijekom izvedbe konstrukcija, obzirom da se dostavljena izvedbena dokumentacija po pozicijama često mijenjala ili čak poništavala.

Posebno napominjem da ovo nije završna varijanta pregleda povećanih troškova izgradnje NŽS nastalih sa naslova manjkave, nedostatne, nezavršene i neusklađene projektne dokumentacije, obzirom da je izgradnja još uvijek u tijeku.

Zahvaljujem na suradnji te vas pozdravljam s poštovanjem !

Glavni nadzorni inženjer
Ela Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Ovlašten inženjer građevinarstva
Ela Mihovilović Brkić
E 1800

Građevina: NOVA ŽIČARA SLJEME
k.o. ŠESTINE, k.o. GRAČANI

**SVEUKUPNA REKAPITULACIJA VANTROŠKOVNIČKIH RADOVA NASTALIH S
NASLOVA MANJKAVE PROJEKTNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

1	ČELIČNA KONSTRUKCIJA, AL I PP BRAVARIJA, FASADE	16.802.947,46
2	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI, STROJARSKI I ELEKTROTEHNIČKI RADOVI	46.974.799,48
UKUPNO 0-H:		63.777.746,94
PDV (25%):		15.944.436,74
SVEUKUPNO S PDV-om:		79.722.183,68